



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDIA

## ORDENANZA No. 738

**EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA;**

**POR CUANTO**

**EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;**

De conformidad con lo establecido en la Constitución Política del Perú, la Ley de Bases de la Descentralización, la Ley Orgánica de Municipalidades y demás disposiciones legales vigentes, y con lo opinado por la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura en su Dictamen N° 152-2004-MML-CMDUVN;

Aprobó la siguiente:

### **ORDENANZA QUE APRUEBA PRECISIONES A LA ORDENANZA N° 620-MML**

**Artículo Primero.**- Precisar el Artículo 34° incisos 34.2.3 y 34.2.7 y el Artículo 36° de la Ordenanza N° 620-MML, Reglamentaria del Proceso de Aprobación del Plan Metropolitano de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Lima, de los Planes Urbanos Distritales y Actualización de la Zonificación de los Usos del Suelo de Lima Metropolitana, de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 04 de Abril del 2004, los cuales quedarán redactados de la siguiente manera:



**“Artículo 34° inciso 34.2.3.-** La Municipalidad Distrital correspondiente dentro del plazo señalado en el numeral anterior, solicitará opinión de la población vecina involucrada, a través del Formato de Consulta Vecinal aprobado por Decreto de Alcaldía N° 072-2004. Transcurrido el plazo señalado de treinta (30) días hábiles, si la Municipalidad Distrital no hubiese remitido el resultado de la consulta vecinal, la Municipalidad Metropolitana de Lima realizará la misma a través de una publicación en el Diario Oficial El Peruano, cuyo costo será asumido por el administrado. Las opiniones de los vecinos comprometidos directa o indirectamente, se recepcionarán por la Mesa de Partes de la Municipalidad Metropolitana de Lima en el plazo de 15 días posteriores a la publicación, el cual se adicionará al plazo total establecido en el inciso 34.2.4.”

**“Artículo 34° Inciso 34.2.7.-** El Expediente conteniendo la propuesta de Cambio Específico de la Zonificación vigente, se aprobará mediante Ordenanza del Concejo Metropolitano de Lima; entendiéndose por zonificación vigente, a los Planos de Zonificación Distrital, sus Reglamentos e Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas oficiales a la fecha.”

**“Artículo 36°.-** Las solicitudes de Cambio Específicos de Zonificación, deberán adjuntar obligatoriamente los siguientes documentos: (i) Título de propiedad, de ser persona jurídica, acreditar vigencia de poder de Registros Públicos; (ii) Plano de ubicación y de localización, referido a coordenadas UTM; (iii) Plano perimétrico del predio, referido a coordenadas UTM y cuadro de datos técnicos; (iv) Plano de levantamiento de usos actuales del suelo en la zona en donde se ubica el predio, (v) Fotografías; (vi) Plano de la Zonificación actual donde se grafique la ubicación del predio, (vii) Plano de la propuesta de Cambio de Zonificación, (viii) Memoria descriptiva, sustentando la propuesta de cambio. Los numerales (ii), (iii), (iv), (vi), (vii) y (viii), serán suscritos por profesional colegiado Ingeniero o Arquitecto, adjuntando el Certificado de Habilidad Profesional respectivo; además, los Planos deberán ser remitidos en archivos digitales.”



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDIA

738

**Artículo Segundo.**- Incorporar una Disposición Transitoria a la Ordenanza N° 620-MML, la que quedará redactada como sigue:



**“Novena.**- Suspéndase por 90 días, la aplicación del procedimiento de Cambios Específicos de Zonificación para las solicitudes que ingresen entre el 15 de Diciembre del 2004 y el 15 de Marzo del 2005, en tanto se culmine el Proceso de Aprobación del Reajuste Integral de la actual Zonificación General de Lima, debiéndose reiniciar dicho procedimiento el 16 de Marzo del 2005.”

**POR TANTO**

**MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA,**

En Lima, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil cuatro.

  
  
**JOSE ALBERTO DANOS ORDOÑEZ**  
Secretario General del Concejo

  
  
**LUIS CANTÁÑEDA LOSSIO**  
ALCALDE DE LIMA